

Monsieur Jean-Paul Bilger
32, Avenue de la Rostagne
06160 Juan les Pins

lettre R, A, R

Monsieur Le Ministre Jean Louis Borloo
Ministre de L'Ecologie et du Développement Durable
20 Avenue de Ségur
75302 Paris

Antibes Juan les Pins, le 28 octobre 2007

Monsieur le Ministre,

J'ai l'honneur d'attirer votre attention sur l'Ecologie des quartiers de la Rostagne, La Verne, du Ponteil et du Chemin des Sables faisant partie du Cap d'Antibes.

Tous ces quartiers sont actuellement la proie des constructeurs et spéculateurs étrangers qui ne payent pas d'impôts sur la fortune en France et un prélèvement de seulement un tiers sur les plus values en étant domiciliés moins de 6 mois en France.

Juste à titre d'anecdote, la célèbre « Baie de l'argent faux » du Cap d'Antibes surnommée par les Antibois « Baie des Milliardaires » est maintenant désignée aux touristes par « Baie des Russes » par le capitaine du bateau Visio-Bulle, bateau à fond transparent qui fait découvrir les fonds sous-marins du Cap d'Antibes où une propriété a été achetée 2,7 M€ et revendue seulement 3 mois après 3,8M€, plus value empochée allègrement par un Anglais non résidant.

D'ailleurs, des quartiers à Antibes sont majoritairement occupés seulement 2 mois par an, voire moins, par de riches étrangers (Anglais, Russes, Suédois, Allemands, Italiens....) nos enfants n'ayant plus les moyens de se loger vu les prix de l'immobilier qui par ces fait flambent.

Tous ces spéculateurs souvent étrangers s'en donnent à cœur joie pour faire des plus values immobilières qu'ils empochent sans se soucier le moins du monde de la valeur de notre patrimoine historique et détruisent les zones vertes et arbres de haute futaie, pins parasol, cèdres bleu du Liban, micocouliers, cyprès, tilleuls arbres tri centenaires et notamment au 27 avenue de la Rostagne 06160 Juan les Pins, où se situe une Bastide du XVII siècle dénommée La Verne, ancienne magnanerie jouxtant le Domaine privés des Mûriers, avec des mûriers, tilleul, oliviers, pins parasol, pins d'Alep multi centenaires, achetée tout récemment par des étrangers qui n'ont aucune connaissance de la valeur du patrimoine architectural et paysagé de notre région, ainsi que du patrimoine historique et culturel, un cèdre bleu du Liban multi centenaire et plusieurs cyprès et oliviers, tous ces arbres remarquables et plus que trentenaires ayant déjà été abattus tout récemment.

Depuis 1972 toutes ces régions sont protégées par feu Mr le Général De Gaulle avec l'aide de son secrétaire particulier Monsieur Michel Woimant.

J'espère, grâce à vous, Monsieur le Ministre, avoir gain de cause pour une ZPPAUP incluant cette Bastide La Verne et son parc composé d'une importante masse végétale ancienne et de grande qualité, contribuant à donner une « respiration » importante pour notre quartier et à sauver l'écologie de notre merveilleuse région où, hélas, les prédateurs fassent que dominant d'affreuses constructions en béton de 18 m de hauteur voire 21 m.

Ce serait la fin d'Antibes Juan les Pins, déjà très enlaidi par l'éternel béton qui n'a rien de provençale et qui engloùtirait ces belles petites villas de 6 mètres de hauteur avec leur espaces verts, tous ces terrains qui ont pu subsister étant encore jusqu'à présent complantés jusqu'à 70 % d'oliviers bicentenaires et autre végétation remarquable.

Vous remerciant vivement, veuillez agréer, Monsieur le Ministre, l'assurance sincère de ma très haute considération et de mes sentiments fidèles et respectueux.

Monsieur Jean Paul Bilger

